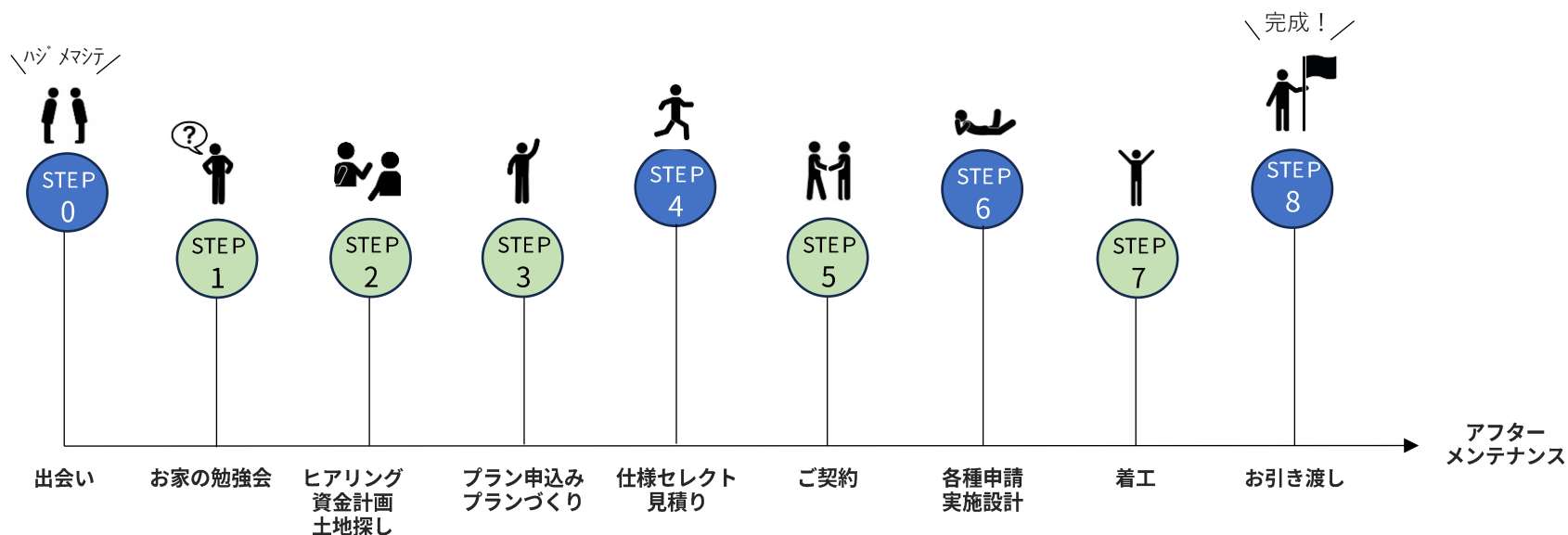




「個々」の気持ちや想いをカタチに  
自由な設計で『あなたらしい』家づくりを



STEP1

**お家の勉強会**

家づくりは、新生活を想像しワクワクするもの！  
と同時に、この土地は大丈夫？  
建物は丈夫なの？高性能がいいけど払っていきけるかな・・・と不安な事もいっぱいです。

専門用語も飛び交い、わからない！  
とならない為にもお家の勉強はとても大事です！  
知って建ると満足度もUP！

STEP2

**ヒアリング**

ご家族のいろいろな理想や想いをたくさんお聞かせください。

**資金計画**

「ゆとりある資金計画」をご提案いたします。  
提携ファイナンシャルプランナーによる、ライフプランシュミレーションも実施しています。(無料)

**土地探し**

土地探しのお手伝いもお任せください！候補地に、どのくらいの建物が建てられるのかもご提案いたします。

STEP3

**プラン申込み**

条件に合った土地が見つかり家づくりの方向性が決まれば、いざプランへ！  
プランお申し込みをいただき、本格的なプラン作成に進みます。

**プランづくり**

いろいろな「想い」をプランに反映し、暮らしやすい間取りをお客様と「一緒に」つくります。

STEP5

**契約**

プラン・仕様が確定し、お見積りも確定した後、ご契約となります。

STEP7

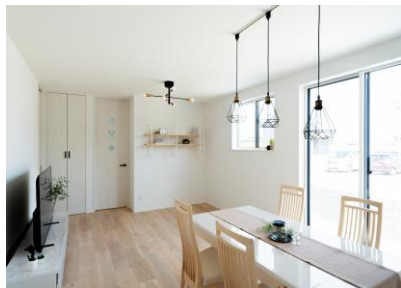
**着工**

まずは工事の安全と無事を祈願し、地鎮祭からスタート！

自社検査はもちろん、第三者機関でしっかり検査をしながら施工し、完成へと向かいます。

節目のイベントも行い、思い出に残るお家づくりを♪

## 建築事業



### 注文住宅 —Lasie ラシエー

自由な設計で「あなたらしい」  
暮らしをカタチに



### リフォーム／リノベーション

家は素敵に生まれ変わる！  
理想のリノベ生活



### セミオーダー住宅

間取りをセレクトできる  
「平屋」と「2階建て」の規格住宅  
間取りは可変することも可。(オプション)

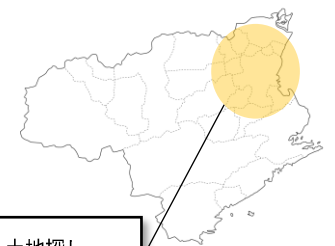


### 不動産事業

住宅に最適な土地と  
土地に合わせた間取りも併せてご提案

事務所から1時間圏内の土地探しや、  
候補地に合う間取りも一緒にご提案いたします。

※その他の地域をご希望の方は、お問い合わせ下さい。



土地探し  
サポートエリア

## 住宅性能

### 快適であんしんな暮らしを実感する家！

『春と秋はどこへ？』

『夏は災害級の暑さで水不足なのに一部ではゲリラ豪雨』

『冬はドカ雪』

そして地震や台風など、地球の変化をひしひしとを感じる現代。

快適な住空間はもちろん、環境にもお財布にも優しく、次世代へ受け継ぐことのできる「丈夫さ」や「品質の良さ」を兼ね備えた住宅は家づくりにおいて最も優先する要素の一つです。

計画地の特徴、建物の形状や素材、性能や省エネ・創エネの設備をじっくり検討し、心地よいエコな暮らしを実現させましょう！



#### ◎ちょっと一息コラム◎

地震発生後、自衛隊の方達が救助や支援物資を届けるためにまず取り掛かる事は、人や車などが通れる「道を作ること」です。

古い建物や塀が崩れ、道が塞がれているシーンはよく見ますよね。その状況では逃げ道として使えない、救助に向かえない、支援物資も届けられません。

柱や壁等が強化される為コストがかかり、間取りの自由度が限られる場合もありますが、震度6以上の地震が100年に1回どころか10年に1回の頻度で発生している現在、自分や家族の命はもちろん地域の方の命を守る為にも耐震構造にすることはとても大切です。今や耐震等級3は当たり前の時代になってきています。

そして耐震と聞くと、地震を想定してしましますが、台風という災害も。近年の台風は大型化してとても危険です。地震に強い＝台風にも強い家づくりをめざしましょう！

予算に余裕がある場合などは免振・制震装置の併用も！

## 耐震

耐震等級とは、建物の耐震性能を示す指標で、1から3までの等級があり、数字が大きいくほど耐震性が高いことを意味します。

耐震等級の取得は義務付けられてはませんが、ココテラスホームでは最大等級の**耐震等級3**を標準仕様としています。



#### メリット

- 地震による損害が少ない（補修や修繕の費用が抑えられる）
- 地震保険料が等級1で10%、等級2で30%、等級3で50%の割引
- 住宅ローンの金利優遇制度がある
- 資産価値が高くなる

建替えが必要  
建築基準法レベル



耐震等級1

大規模な補修が必要  
等級1の1.25倍



耐震等級2

軽微な補修で住み続けられる  
等級1の1.5倍



耐震等級3

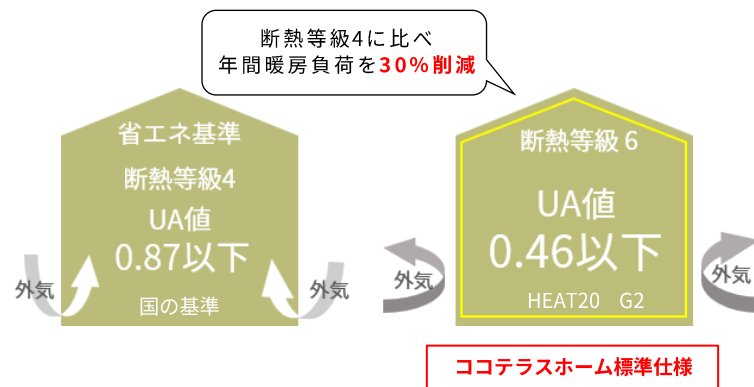
ココテラスホーム標準仕様

## 断熱

ココテラスホームでは国の基準の断熱等級4を遥かに超える  
**断熱等級6【UA値0.46W/m<sup>2</sup>・K】HEAT20 G2レベル**  
を標準仕様！断熱材は現場発砲型ウレタンを採用しています。

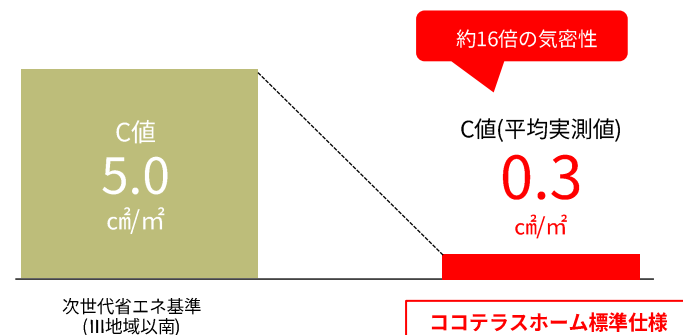
◎現場発砲ウレタンの特徴

- ・高い断熱性と気密性 ・結露防止
- ・高い省エネ性・耐久性で経済的 ・経年劣化が小さい
- ・揺れや収縮を吸収 ・静かな住環境



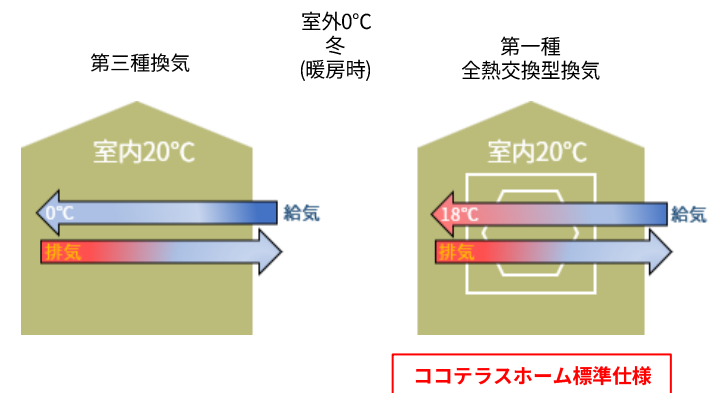
## 気密

家にどのくらい隙間があるのかを表した数値が**C値**です。  
数値が小さい＝隙間が少なく気密性が高い家！  
ココテラスホームでは、高い気密性を証明するために必ず  
**「全棟気密測定」**を実施し、**【C値=0.3以下】**という  
高い数値を基準に施工致します。  
※「高気密住宅」の目安 C値1.0cm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>以下



## 換気

健康な室内空間を保つ上で、換気はとても重要です！  
ココテラスホームでは新鮮な外気を室温に近づけて給気し、冷暖房  
で快適に保たれている室温を損なうことなく家中の空気を入れ換える  
ことができる**「全熱交換型換気システム」**を採用しています。  
一般的な熱交換機能のない換気装置で年間の冷暖房のエネルギー  
消費量を比較すると、首都圏(埼玉県)の気温条件で約61%、金額にす  
ると26,700円も節約に！



## 施工品質への取り組み

現場での手抜き工事や職人による施工品質のバラつきを防ぐ為、建築基準法の検査基準を満たすだけでなく、自社の施工マニュアルと第三者機関による厳格な監査を行い、より確かな施工を約束します。

### 基礎

※オプション

ハイストロング工法の基礎のメリット

- ・耐震・耐久性：必ず構造計算を行い、耐震・耐久性の実現。
- ・断熱性：基礎の両側に型枠としても機能する断熱材が施工されます。
- ・通気性・メンテナンス性：内部の立ち上がりが少なく空気の滞留が起きません。配管の施工も容易になり、工期が短く、メンテナンス時の手間も軽減。
- ・浸水・シロアリ：コンクリートの一体打ちで雨水やシロアリの侵入をガードし、気密性も確保できます。



### 地盤保証



#### 地盤保証30年

精度の高い調査と客観的な解析で、住まいを支える地盤の安全をサポートし、長きにわたり

「安全で安心に暮らせる」品質であることを保証します。

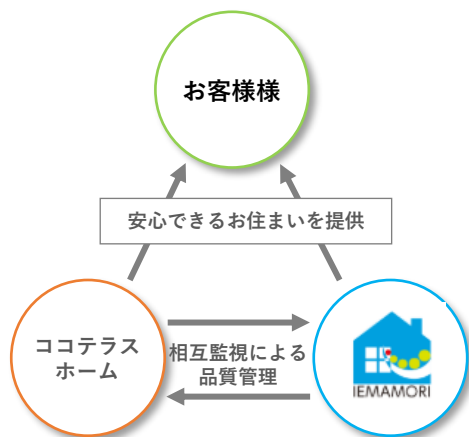
### シロアリ駆除保証



#### 10年間のシロアリ駆除保証

シロアリの侵入・生息を防ぐため、基礎や建物構造内部に薬剤を散布します。

また、薬剤を塗布した構造材を使用しているため、より駆除しやすい構造にしています。



お引渡し前の建築工程を第三者機関「株式会社家守り」が施工品質を厳しく検査し、お客様に検査結果をすべて開示します。そしてお引渡し後、自社検査と株式会社家守りによる定期点検や検査を行うことで、屋根や外壁などの経年劣化によるトラブルを未然に防ぎ、大切な住まいに永く安心して暮らしていただく事ができます。

お客様に誇れる  
検査体制と品質管理

工事中の検査回数 **6**回

写真撮影 **200**枚以上

検査報告書データ発行で  
検査結果が見える化！

お引き渡し後も安心  
定期点検&検査

5年目、10年目、15年目…  
5年毎の定期点検をお約束

最大 **11**回

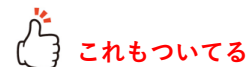
※定期点検は保証期間中のサービスです  
※20年以降の延長保証を希望されない場合は20年目の点検はありません

瑕疵保険(10年)以降も  
安心の長期保証

初期20年、10年毎の延長可

最長 **60**年保証

※保証延長には有料メンテナンスが必要な場合があります

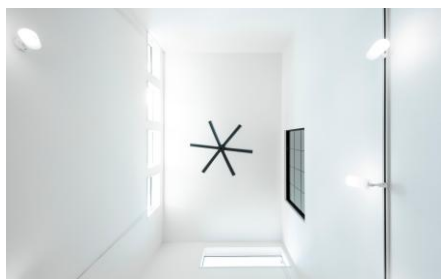
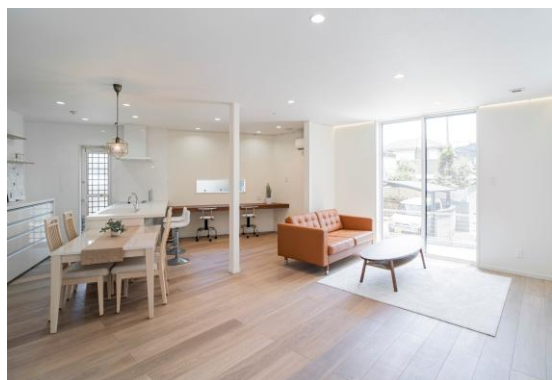


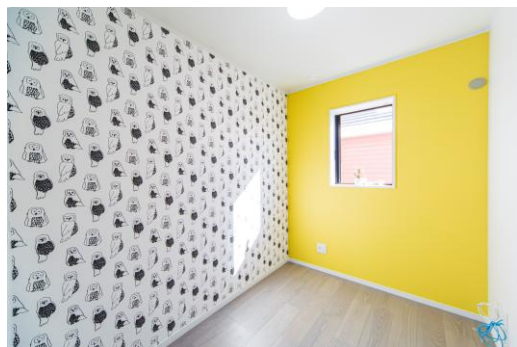
住宅設備延長保証

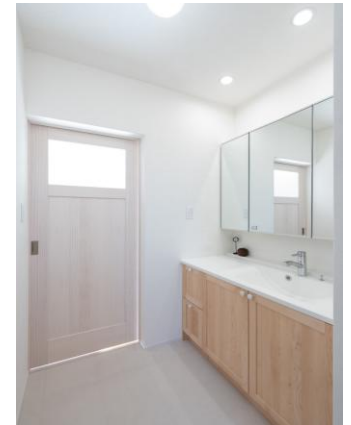
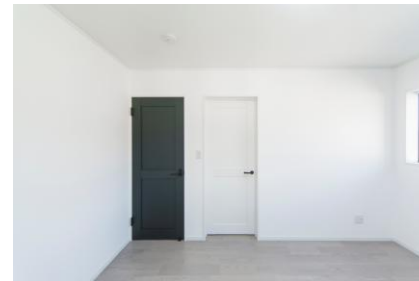
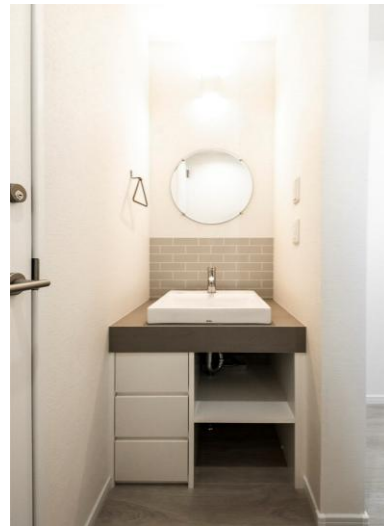
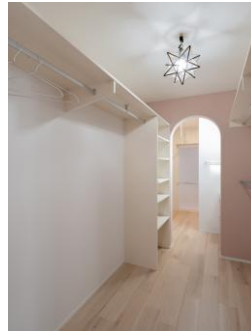
給湯器・システムキッチンなど対象の住宅設備機器に、保証対象となる故障・不具合が発生した場合、メーカー保証終了後もお引き渡しから10年間無料で修理、もしくは新品交換をいたします。



施工事例







## 代表メッセージ

「ここ」という言葉は、さまざまな意味をで使われますよね。  
場所、箇所、状況、局面、期間、個々 etc・・・  
ここ(場所)でここ(個々)のここ(心)に残る家づくりを照らしたい。  
そんな想いから「ココテラスホーム」ができました。

長い人生の「暮らし」をいかに快適で安心できる空間にできるか。  
ひとりひとりが住むほどに良さを実感していただける家づくりを心掛けております。

株式会社ジャルテック代表取締役 中川 泰秀

株式会社 ジャルテック  
住宅事業部 ココテラスホーム

〒773-0001  
徳島県小松島市小松島町字馬場の本12番地の3

TEL : 0885-34-9339 / FAX : 0885-34-0927

Mail : info.jartec@sirius.ocn.ne.jp

HP : <https://www.jartec.jp/cocohome>

8:30~17:30 (定休日：土日祝日・GW・年末年始・お盆)  
(ご予約にて営業いたします)

事業内容  
注文住宅・規格住宅・リフォーム/リノベーション・不動産売買

登録・許可  
建築業許可番号：徳島県知事許可(般-02) 第7140号  
二級建築士事務所：徳島県知事登録 第82007号  
宅地建物取引業：徳島県知事(1) 第3078号



インスタグラム



HP

